Musterartikel

Golfzone

Betroffenes Themenblatt

[Golfplätze](https://www.vs.ch/documents/23442489/37197488/B40_BLATT_Golfplatze_DE.pdf)

Vorschlag für einen Musterartikel im KBZR

*(Hervorhebung = von der Gemeinde anzupassen)*

Art. xx Golfzone (bestehend)

1. Zweck der Zone:
2. Diese Zone ist für den Golfsport vorgesehen. Sie umfasst die notwendigen Flächen für die Ausübung des Golfsports (Tees, Fairways, Greens, Roughs …) sowie die betriebsnotwendigen Bauten und Anlagen (Restaurant, Lagerräume, Umkleidekabinen, technische Räume …).
3. Qualität und Einordnung:
4. Terrainveränderungen, Be- und Entwässerungen sowie andere Einrichtungen sind auf ein notwendiges Minimum zu beschränken.
5. Die Anlagen sind so zu gestalten, dass die Fruchtfolgeflächen (FFF), die Biodiversität und der natürliche Charakter des Geländes so weit wie möglich erhalten bleiben.
6. Betriebsgebäude und andere Infrastrukturen (z. B. Parkplätze) sind an einem Ort zu konzentrieren.
7. Andere Vorschriften:
8. Mit Ausnahme von Bauten und Anlagen, die direkt mit dem Betrieb verbunden sind, dürfen keine Gebäude errichtet werden.
9. Im Falle einer Betriebsaufgabe des Golfplatzes oder bei einem erhöhten Bedarf in einer Krisensituation kann das Gelände des Golfplatzes für landwirtschaftliche Zwecke genutzt werden.
10. Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)
11. Es gilt die Lärm-Empfindlichkeitsstufe III (ES III) gemäss der geltenden Lärmschutzgesetzgebung.

Art. xx Golfzone mit Detailnutzungsplanpflicht

1. Die Anordnung der Bauten und Anlagen wird in einem Detailnutzungsplan (DNP) geregelt, dessen Perimeter im Zonennutzungsplan (ZNP) eingezeichnet ist.
2. Entsprechend Artikel 12 kRPG bezeichnet das Reglement des DNP besondere Raumplanungsmassnahmen und regelt die Nutzungsart des Bodens im Einzelnen.

**Verantwortliche Dienststelle(n)**

|  |  |
| --- | --- |
| Dienststelle(n) | Kontaktdaten |
| Dienststelle für Wirtschaft, Tourismus und Innovation (DWTI) | Rue de l'Industrie 23  Postfach 670  1951 Sitten  027 606 73 50  [seti@admin.vs.ch](mailto:seti@admin.vs.ch)  [https://www.vs.ch/de/web/seti](https://www.vs.ch/web/seti/accueil) |

Validierung und Versionen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datum | Version | Validierung und Änderungen |
| August 2021 | 1.0 | Erste Version |
| 31. Oktober 2024 | 2.0 | Validierung durch die verantwortliche(n) Dienststelle(n) |
| April 2025 | 2.0 | Aktualisierung 2025 |
|  |  |  |